

Bericht von der Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Oberneukirchen vom
27.01.2022

Es fehlte:

GR Mayerhofer Theresia
GR Harrer Sepp

Zuhörer: keine

Presse: Fill Marianne fehlte

Mayerhofer Matthias fürs Internet

I. Öffentlicher Teil

1. Genehmigung der Niederschrift der Sitzung vom 25.11.2021: einstimmig genehmigt

2. Baugesuche:

a) Antrag von Bernhart Simon, Rottner und Steinberger Anita zum Bau eines Einfamilienhaus in der Buchenstr. 7 in Oberneukirchen

3. 2. Änderung des Flächennutzungsplanes Biogasanlage Mayerhof

a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen – Anregungen:

-Denkmalamt: In unmittelbarer Nähe befindet sich ein Bodendenkmal „Grabhügel“ - ausführliche Erklärung was zu beachten ist!

-Landesentwicklungsplan – Hinweis auf „Anbindungsgebot“. Biogasanlagen keine Siedlungsflächen – auf eine schonende Einbindung ist zu achten.

- Bayernwerknetz GmbH: Keine Einwände – eine vorhandene Trafostation soll in den Plan mit aufgenommen werden.

-Regierung von Obb. - Untere Naturschutzbehörde

Wasserwirtschaftsamt Rosenheim: Starkniederschläge möglich – unabdingbar zur Minimierung möglicher Schäden: Wassereindringwege in die Anlage sind zu verhindern. Fußbodenoberkante für Container (Hackschnitzel) mindest 25 cm über Bodenoberkante. Hinweis auf Starkregenrisiken.

-LRA Mühlendorf a. Inn „Emissionsschutz und Immissionsschutz“

b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss – es wird Kenntnis genommen und billigt den neuen Plan

4. Vorhabensbezogener Bebauungsplan für das Gebiet „Biogasanlage Mayerhof“

a) Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen

– Bayernwerknetz GmbH siehe oben

– Denkmalamt – siehe oben

–

b) Billigungs- und Auslegungsbeschluss keine baulichen Änderungen deshalb Zustimmung.

5. Verkehrssituation an der Kreisstraße MÜ 14 – weitere Vorgehensweise

BM: Am 13.01.22 fand ein Ortstermin mit Anleger am FF-Gerätehaus statt. Es wurde besprochen was man machen könnte:

a)- Geschwindigkeitssanzeiger (beidseitig)

b)- Gespräche mit den Landwirten (alle regelmäßig durchfahrende „Biogasler“ und sonstige Landwirte mit großem, schwerem Gerät

c)- Die Aufstellung der Pflanztröge (wie vom Kreis empfohlen) an den Einfahrten zur Ahornstraße und Oberaicher Straße soll zumindest testweise erfolgen.

d) - wenn kein Erfolg dann letzte Maßnahme: kommunale Verkehrsüberwachung mit regelmäßigen Geschwindigkeitsskontrollen „Blitzen“ - was aber für die „schweren Fuhrwerke“ nichts bringt weil die dann immer noch mit 50 kmH durch den Ort fahren dürfen

GR Mayerhofer Christian: Haben die Pflanztröge schon Platz ohne auf die Fahrbahn zu reichen? BM: Muss ausprobiert werden.

Mayerhofer Matthias hätte auch noch einen anderen Vorschlag: Eine Plakataktion „owa vom Gas“ wie es in einem Vorort von Salzburg gemacht wird. Man könnte auch auf allen Ortsdurchgangsstraßen solche Plakate dauerhaft anbringen.

6. Spenden 2021 – Info: Keine Spenden eingegangen!

7. Informationen

a.) Anfrage wegen Bebauungsplan der Garching a. d. Alz wegen der Geothermie die gebaut werden soll - (Richtung Tacherting)

Nachfrage von Mayerhofer Christian ob es mit der Fa. Reichenspurner zusammenhängt.?
BM – keine Informationen.

b.) Anfrage wegen Bebauungsplan vom Markt Kraiburg – Bebauungsplan Ortskern West – keine Stellungnahme

c.) weitere Anfrage wegen PV-Freiflächenanlage in Strass – Gasteig – keine Stellungnahme

d.) Zeitung Aufruf Bayernfunk Vernetzung wäre möglich – bei uns nicht unbedingt erforderlich weil gute Homepage vorhanden.

Ende des öffentlichen Teils

may

Gabi Springer GSL neu ab 01.02.22